

PROVINCIE
ANTWERPEN

ARRONDISSEMENT
TURNHOUT

GEMEENTE
TURNHOUT

volnummer : 13 v

Verkavelingsvergunning

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Jonkheer loone - Versteylen
met betrekking tot een verkaveling te Kongestraat

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van

27 maart 1963

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goed-gekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1.) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de geamchtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt : **GUNSTIG op voorwaarde dat:**

1° het ontwerp aangevuld wordt zoals in het rood is aangeduid op bijgaand plan

2° bijgaande stedebouwkundigevoorschriften toegepast worden;

3° voor het bouwen op een kavel die uitsluitend grenst aan de ontworpen straat slechts vergunning wordt verleend nadat die straat volledig is uitgerust. (123/030)

BESLUIT:

ART. 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Boone - Versteulen, Casteleyn,
die ertoe gehouden is :

1° De voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2° rekening te houden met de gemeentereglementen

ART. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Turnhout, de ²² ~~21~~ mei 1963

Vanwege het College :

De Secretaris,

De Burgemeester,

FR. PEETERS

H. BAUWERAERTS

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962.

Art. 56. — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

Art. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de commissie van advies voorleggen.

Art. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de aangifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijk plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

Art. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

Art. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

Art. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

Belangrijke opmerkingen.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid eventueel die van de Koninklijke Commissie voor monumenten en landschappen.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening

Advies van de gemachtigde ambtenaar
over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening
en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de
verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de be-
voegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M Jonkheer A Boone-Versteylen,
met betrekking tot een verkaveling te Turnhout, Congostraat, sectie P nr. 2161;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen
door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

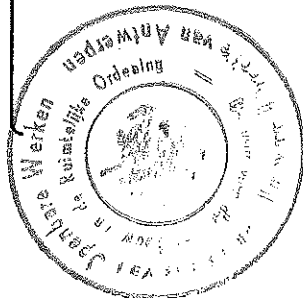
~~(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts
een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk
besluit van~~ ;

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

Gunstig, op voorwaarde dat:

- 1° het ontwerp aangevuld wordt zoals in het rood is aangeduid
op bijgaand plan,
- 2° bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toegepast worden;
- 3° voor het bouwen op een kavel die uitsluitend grenst aan de
ontworpen straat, slechts vergunning wordt verleend nadat
die straat volledig is uitgerust (123/030)

BESCHIKKEND GEDEELTE



Te Antwerpen, de 14-5-63
VOOR DE MINISTER,
De Hoofdingenieur-Directeur,

[Handwritten signature]

ic A. GILBERTS.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
U-2

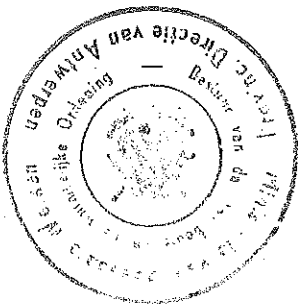
Provincie Antwerpen

Gemeente TURNHOUT

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Congostraat, sectie P nr 216 i;

Stedebouwkundige Voorschriften



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 14. - 5. - 63

I 23 / 030

Artikel 1 GEGROEPEERDE BEBOUWING (kavels 12 à 15 en 30, 30', 30'')

1.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : woonhuizen, winkelhuizen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
Inplanting op de verplichte bouwlijn,
5 m uit de ontworpen rooilijn;
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel
van de kopconstructie tot de zijgrens van
het perceel : 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde
gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant
kroonlijst : 6 à 6,50 m;
- 6° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,
helling 35 tot 55 °, de nok evenwijdig
met de voorbouwlijn, de dakvlakken symme-
trisch ten opzichte van het verticale vlak
door de nok.
Half schild- of wolfsdak kan worden toege-
laten voor de kopconstructies indien aan de
beide kopconstructies van het blok dezelfde
dakvorm gegeven wordt.
Eventuele overige bouwdiepte: plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband.
- 9° Kroonlijst : Verplicht.
- 10° Worden bindend gemaakt voor het ganse woninglok, door de
bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
- de voorgevelhoogte;
 - de kleur van de gevelsteen;
 - de dakhelling en de nokhoogte;
 - het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

1.02 STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peilvoetpad tot bovenkant kroonlijst: maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.03 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld - gegroepeerd.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peilvoetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de aanpalende hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels: baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaatsen voorzien onder 1.03): 20 % van de perceeloppervlakte
- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

1.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** 5 m;
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 2 GEKOPPELDE BEBOUWING (kavel 40)

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming: Woonhuis, winkelhuis.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan
(X = gemeenschappelijke scheidsmuur)
Inplanting op de verplichte bouwlijn,
5 m uit de ontworpen rooilijn.
Minimumafstand van de vrijstaande zij-
gevel tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde
gevels.
- 3° Bouwbreedte : Minimum 6 m
- 4° Bouwdiepte : 9 m.
- 5° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant
kroonlijst : 6 à 6,50 m.
- 6° Gevelmateriaal : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m : zadeldak,
35 à 55 ° helling, de nok evenwijdig met
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch
ten opzichte van het verticale vlak door
de nok.- Schuld- of wolfsdak is toegelaten
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband.
- 9° Kroonlijst : Verplicht.
- 10° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de bouwver-
gunning die het eerst wordt afgeleverd :
- de bouwhoogte;
 - de kleur van de gevelsteen;
 - de dakhelling en de nokhoogte;
 - het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

2.02 STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) ~~van de kopconstructie(s)~~ tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peilvoetpad tot bovenkant kroonlijst: maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.03 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld - gegroepeerd.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peilvoetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de aanpalende hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels: baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaatsen voorzien onder 2.03): 20 % van de perceeloppervlakte
- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** 5 m.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.