

TE KOOP - APPARTEMENT

Collegestraat 60 BI, 2300 Turnhout

€ 189.000

Ref. BRE/26073



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit verzorgd appartement is gelegen in het groene woonpark Elyseum. Gunstig en centraal gelegen op de tweede verdieping van het gebouw (lift aanwezig) en met prachtig zicht op het park. Dit appartement bestaat uit een inkomhal met ingemaakte kasten, woonkamer met veel lichtinval op houten vloer. Een sfeervol aanpalend terras met zicht op het groen en een geïnstalleerde leefkeuken voorzien van alle toestellen met nog een extra zijterrasje. 3 slaapkamers werden voorzien waarvan 1 nu als dressing in gebruik is. Volledig ingerichte badkamer en voorzien van een apart toilet.

Verder beschikt het appartement nog over één privé berging op de begane grond. Er zijn nieuwe ramen geplaatst en de elektriciteit is tevens volledig conform en het appartement beschikt over een gunstig EPC attest.

Eveneens wordt het dak van deze residentie vernieuwd waarvan de kosten volledig betaald worden uit het reservefonds. Een gsm mast geeft bovendien huurinkomsten voor de vereniging van mede-eigenaars als extra spaarpot. Voor de eigen bewoners zijn er tevens voldoende autostaanplaatsen beschikbaar op het terrein.

Kortom een mooi instapklaar appartement op een centrale ligging in een groene omgeving. Momenteel is dit appartement verhuurd aan 1200 euro/mnd incl. de kosten.

Zeer interessant aanbod en zodus ook prima verhuurbaar.

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 154

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: 200m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 7,35 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,50 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee