

## TE KOOP - APPARTEMENT

Patriottenstraat 155 B6, 2300 Turnhout

€ 175.000

Ref. BRE/26279



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 193kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Leuk gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en ruime privé kelder. Centraal gelegen appartement bestaande uit inkomhal, woonkamer in L-vorm, keuken, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer. In de kelder bevindt zich nog een grote privé berging, dewelke in de prijs begrepen is. U mag tevens gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenberging. Ideaal als startersappartement of als investering! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 837,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1989  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 193  
EPC code: 20240427-0003228879-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal



## INDELING

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: O  
Kadaster nummer: 0633L7P0011