

TE KOOP - APPARTEMENT

Otterstraat 20 B4, 2300 Turnhout

€ 185.000

Ref. BRE/26108



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 98m²

Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement, gelegen op een boogscheut van de markt en op de eerste verdieping van het gebouw, kan mits enkele kleine aanpassingen omgetoverd worden tot een juweel. De ramen zijn reeds voorzien van hoogrendementsbeglazing en er werd ook reeds een condenserende ketel geplaatst voor de verwarming. Het appartement bestaat uit de inkomhal, woonkamer, keuken, apart toilet, badkamer, 2 slaapkamers, + een bureau/hobbykamer/berging/dressing en een terras aan de achterzijde. Troeven: horeca, winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij; zeer gunstige epc-score; veel natuurlijke lichtinval. Privé kelder en afgesloten garagebox (doorrit met sectionaal poort) verplicht bij aan te kopen voor 25.000,- EUR Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Kadastraal inkomen: € 974,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 184

EPC code: 20250109-0003501116-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 9,00 m², niet geïnstalleerd

Bureau: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: S

Kadaster nummer: 0061DP0002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1