

## TE KOOP - APPARTEMENT

Spoorwegstraat 69 B2, 2300 Turnhout

€ 189.000

Ref. BRE/26118



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 271kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Tof 3-slaapkamer appartement op de eerste verdieping (geen lift) bestaande uit inkomhal, woonkamer, keuken met aanpalende berging, apart toilet, badkamer, 3 slaapkamers en balkon. Troeven: gunsitge EPC-score; asbestvrij; dak gebouw gerenoveerd in 2024; ... Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 800,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1973  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 271  
EPC code: 20231130-0003053986-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0345S2P0004