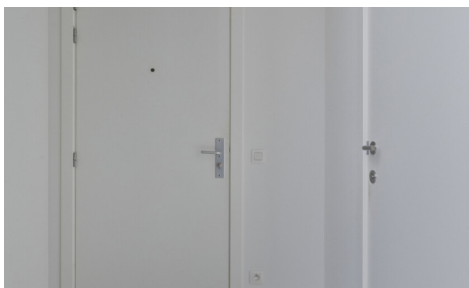


## TE KOOP - APPARTEMENT

Bouwschen Pad 43 B9, 2300 Turnhout

€ 195.000

Ref. BRE/26121



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1608m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: nabij station

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is dit modern 1-slaapkamerappartement iets voor u! Kenmerken: ✓ Lichtrijke leefruimte met open keuken ✓ Ruime slaapkamer met veel natuurlijk licht ✓ Moderne badkamer met inloopdouche ✓ Apart toilet voor extra gemak ✓ Privé autostaanplaats & berging inbegrepen verplicht bij aan te kopen aan €15.000 Ligging: Dit appartement ligt op een gunstige locatie, dicht bij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering! Mis deze kans niet en ontdek dit prachtige appartement! □

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2018  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3

## COMFORT

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 123  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Nabij station  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.608,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 11,60 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B

## PARKING

Parkings binnen: 1