

TE KOOP - APPARTEMENT

Rubensstraat 3 B3, 2300 Turnhout

€ 169.000

Ref. 5835444



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen lichtrijk 1-slaapkamer appartement op de eerste verdieping nabij het centrum, scholen en openbaar vervoer. Het appartement bestaat uit woonkamer met open geïnstalleerde keuken voorzien van alle toestellen, gerieflijke badkamer met mooie inloopdouche. Ruime slaapkamer en bergruimte alsook een kelderberging. Het gebouw werd voorzien van een nieuw dak, alle ramen werden reeds recent vernieuwd; evenals de elektriciteit en een condensatieketel is voorzien. Een perfect instapklare eerste woning of ideaal om te blijven verhuren. Troeven: * zeer veel daglicht * Instapklaar * Gunstig EPC * Elektriciteit reeds conform * Interessant als investering (reeds verhuurd) * Lage maandelijkse kosten * Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 158
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld