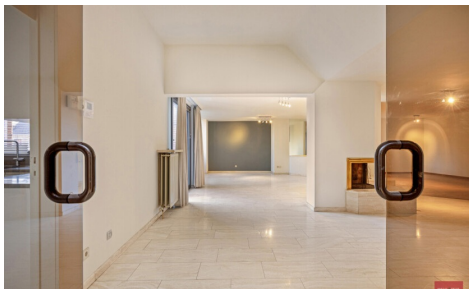


TE KOOP - APPARTEMENT

Driezenstraat 9 B1, 2300 Turnhout

€ 449.000

Ref. 6356235



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²
Terras opp.: 60m²

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Riant 3 slaapkamer appartement gelegen in één van de sfeervolste straatjes in het centrum van Turnhout aan het Driezenpleintje.

De ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet geven via de gefumeerde glazen deuren toegang tot een zeer ruime leefruimte van ca.100m².

Sfeervol ingedeeld in twee salons waarvan één op parketvloer voorzien van een stijlvolle openhaard en nog een ruimte voor de eetkamer op travertin vloeren.

Vooraan het appartement bevindt zich het eerste zuid georiënteerd terras. Volledig geïnstalleerde moderne keuken voorzien van kwaliteitstoestellen van Miele met berging en wasruimte. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over haar eigen ruime inloopt dressing en een gerieflijke ruime badkamer voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafelmeubels, bidet en toilet.

Naastgelegen vinden we een logeerkamer gelegen aan een groot afgesloten achtergelegen dakterras met tuinberging. De riante nachthal beschikt over een praktische bureauhoek en geeft toegang naar nog een tweede riante logeerkamer met naastgelegen ruime badkamer voorzien van ligbad, toilet en dubbel wastafelmeubel. Dit uitzonderlijk groots en stijlvol appartement van ca.290m² kent een zeer aangename indeling waardoor alle leefruimtes sfeervol aanvoelen en een uniek woonkader vormen voor haar bewoners.

Ondergrondse kelderberging mee inbegrepen. Optioneel ondergrondse staanplaats aan te kopen aan 15.000 euro ofwel een dubbele staanplaats aan 22.500 euro.

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.615,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 220

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 27,00 m²

Badkamer 1: 14,00 m²

Toiletten: 3

Terras: 60,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied