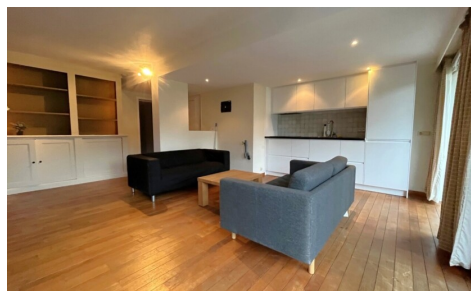


TE KOOP - APPARTEMENT

Collegestraat 60 BB, 2300 Turnhout

€ 159.000

Ref. 6142486



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 113kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Tof instapklaar appartement met 2 slaapkamers gelegen in het groene woonpark Elyseum. Centraal gelegen op de tweede verdieping van het gebouw (lift aanwezig) en met prachtig zicht op het park. Dit appartement bestaat uit, een woonkamer met nieuwe open keuken en een sfeervol terras met parkzicht, 2 slaapkamers en een ingerichte badkamer voorzien van douche. Verder beschikt het appartement nog over één privé berging op de begane grond. De elektriciteit is ook reeds conform.

Kortom een betaalbaar appartement met een gunstig EPC waarbij het dak van dit gebouw nog wordt vernieuwd waarvan de kosten hiervoor reeds zijn voldaan. De elektriciteit is volledig conform. Eveneens is het spaarfonds van dit gebouw goed voorzien omdat de gsm mast extra huurinkomsten genereerd voor de mede-eigenaars als extra spaarpot voor het gebouw. Momenteel wordt dit appartement verhuurd met een kortlopende huurcontract aan 1000 euro/mnd. inclusief de kosten.

Zeer interessant aanbod en ook prima verhuurbaar.

FINANCIIEEL

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 113

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,35 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A