

TE KOOP - APPARTEMENT

Waterloopstraat 14 B1, 2300 Turnhout

€ 175.000

Ref. BRE/26129



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 83m²

Buurt: stadsrand

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement dat je helemaal naar jouw smaak kunt maken? Dit appartement op de begane grond biedt 2 à 3 slaapkamers en is perfect voor gezinnen of als investering (momenteel verhuurd). Het appartement geniet een flexibele indeling die ruimte biedt voor een thuishkantoor of extra slaapkamer. De achterliggende garage is in de prijs begrepen en is ideaal voor het parkeren van je wagen of als extra opslagruimte. Dankzij de ligging vlakbij het kanaal is het ideaal gesitueerd voor wandelingen en ontspanning. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Het appartement is grondig op te frissen, maar dat biedt natuurlijk de kans om het helemaal naar je eigen smaak en wensen aan te passen en in te richten. Mis deze kans niet om een eigen stekje te creëren dat perfect bij jou past! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Jouw nieuwe thuis wacht op je! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Kadastraal inkomen: € 867,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 264

EPC code: 20250226-0003539883-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0027XP0001

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1