

## TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Markt 27 B9, 2300 Turnhout

€ 295.000

Ref. BRE/26131



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 114kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Zeer verzorgd, degelijk en ruim appartement van ca.128m<sup>2</sup>. op de Grote Markt met een aangenaam uitzicht en voorzien van alle comfort. Entree via de ruime inkomhal met gastentoilet op travertin vloeren en voorzien van veel inbouwkasten is dit een stijlvol groot appartement met een ruime en lichte leefruimte. Men geniet van een prachtig uitzicht over de markt. Volledig geïnstalleerde ruime moderne leefkeuken voorzien van veel kastruimte en kwaliteitsvolle granieten werkbladen alsook een eettafel. Naastgelegen praktische wasberging met lavabo en extra kastruimte. De 2 mooie slaapkamers zijn beiden voorzien van ingemaakte kasten en geven toegang tot het terras. De 2 gerieflijke badkamers waarvan één douchekamer en de andere met ligbad en ruim ingebouwd dubbel wastafelmeubel, toilet en bidet geven dit appartement een comfortabel gebruiksgemak. Tevens beschikt dit appartement over een zeer gunstige energiescore B. Onder het gebouw bevindt zich een private garagebox met elektrische poort dewelke mits meerprijs van 37.500 euro bijgekocht kan worden.

Kortom een stijlvol goed uitgerust ruim appartement met alle comfort op een unieke centrum locatie.

\*Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 114

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 150m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet  
G-score: A  
P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1