

TE KOOP - APPARTEMENT

Renier Sniedersstraat 22 B5, 2300 Turnhout

€ 219.500

Ref. 6513418



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 112m²

Buurt: stadskern

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd licht 2-slaapkamer appartement met dubbel terras en garagebox. Dit zeer verzorgd gerenoveerd appartement op de eerste verdieping biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Het bestaat uit een inkomhal, gastentoilet, ruime en lichte woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle toestellen met aangrenzende berging. Gerieflijke badkamer met wastafelmeubel en douche in ligbad, twee ruime dubbele slaapkamers waarvan één met terras. Het appartement is goed onderhouden en beschikt over twee slaapkamers, waardoor het ideaal is voor zowel alleenstaanden als een klein gezin. Dankzij de rustige ligging in het historische centrum heb je alle voorzieningen, winkels, horeca, markt en openbaar vervoer binnen handbereik. Aan de voorzijde van het appartement is een gezellig overdekt terras aanwezig, perfect om van de buitenlucht te genieten. Bij het appartement hoort een garagebox, gelegen achter het gebouw. Deze is verplicht bij te kopen voor €27.500 Of je nu op zoek bent naar een investering of een nieuwe thuis, dit appartement biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een top locatie. Asbestveilig en bovendien met een gunstig EPC. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op! De vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief en conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.500,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1990
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 146
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja


TECHNIEKEN


Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1