

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 240.000

Steenweg op Gierle 197 B6, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26136



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 606m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 74kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een volledig gerenoveerd en instapklaar gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en een zonnige tuin in het hart van Turnhout? Dit stijlvolle appartement combineert comfort, ruimte en een toplocatie – een buitenkans die u niet wilt missen!  Waarom kiezen voor dit appartement?  Volledig gerenoveerd & instapklaar – moderne afwerking met oog voor detail  Energiezuinig (EPC label A) – lagere energiekosten  Uitstekende ligging – op de rand van het centrum, alles binnen handbereik  Optioneel: garagebox (€30.000) – parkeer uw wagen veilig en beschik over extra bergruimte  Overdekte fietsenstalling – extra gemak voor fietsers

Indeling Bij binnenkomst stapt u direct de ruime, lichte woonkamer binnen, waar de open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel. De moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen, sluit naadloos aan en biedt toegang tot een ruime berging. Via de nachthal bereikt u de stijlvolle badkamer en twee comfortabele slaapkamers. Via één van de slaapkamers heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidgerichte terras. Ideale locatie Gelegen aan de stadsrand van Turnhout geniet u van een rustige omgeving, terwijl het bruisende stadscentrum slechts een korte fietsrit verwijderd is. In de directe omgeving vindt u het stadspark, scholen, sportclubs en culturele hotspots. Bovendien zijn er in het gebouw meerdere appartementen te koop – ideaal als investering! Dit is uw kans op een instapklaar droomappartement! Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u overtuigen.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 74

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 606,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1