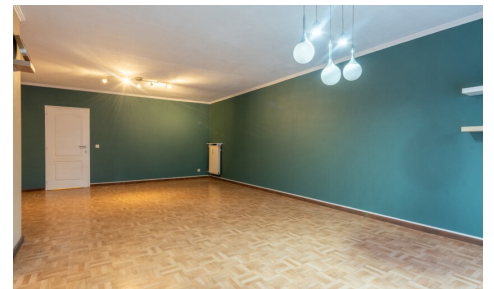


TE KOOP - APPARTEMENT

De Merodelei 33 B10, 2300 Turnhout

€ 174.000

Ref. 6333078



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slaapkamers en garagebox op centrale ligging. Dit nette en praktische appartement beschikt over twee slaapkamers en biedt een ideale combinatie van comfort en ruimte. Het appartement is gelegen op een centrale locatie in het centrum waardoor u snel toegang heeft tot lokale voorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer die voldoende ruimte biedt voor diverse inrichtingsmogelijkheden. De gerenoveerde keuken is voorzien van de nodige apparatuur en biedt veel werk- en opbergruimte. De badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche. Verder is er ook nog een ruime berging aanwezig in het appartement. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een gezellig terras, ideaal om te genieten van de buitenlucht. Daarnaast komt bij dit appartement tegen meerprijs een extra grote garagebox in het gebouw, wat zorgt voor veel opslagruimte en de mogelijkheid om uw auto veilig te parkeren. Dit appartement is een uitstekende keuze, zowel als investering of voor eigen bewoning. De centrale ligging, het ruime karakter en de extra voorzieningen maken het een interessante en praktische optie. De gemeenschappelijke delen van dit gebouw waaronder de terrassen zijn de laatste jaren stelselmatig vernieuwd geworden en reeds volledig betaald door de verkoper. De ruime garagebox wordt verplicht bij aangeboden voor 25.000 euro en is ook perfect te verhuren vanwege de grote vraag. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 174.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.068,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 126
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1