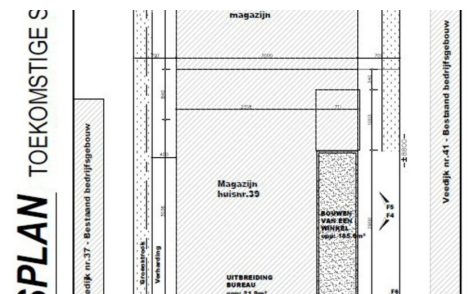


TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

Veedijk 39, 2300 Turnhout

€ 2.300.000

Ref. BRE/26017



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 2350m²
Grond opp.: 3872m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: warme
lucht

OMSCHRIJVING

Degelijk en goed onderhouden bedrijfsgebouw op een perceel van 3.757m². Bestaande uit magazijnen, 4 sectionaalpoorten, showroom en kantoorruimtes. De site is rondom verhard aangelegd, voorzien van parkeerruimte en is volledig omheind. Dit multifunctioneel bedrijfspand is gelegen in het regionaal bedrijventerrein Veedijk. Gemakkelijk te bereiken via de E-34 autosnelweg tussen Eindhoven en Antwerpen waardoor deze centrale locatie zeer geschikt is voor zowel regionale als internationale klanten en leveranciers. Bebouwde oppervlakte ca. 1800 m². (60m bij 30m) en deels voorzien van een verdieping bestaande uit recente kantoren, toiletten en showroomruimte. K-peil 32.

Momenteel is het merendeel van het gebouw verhuurd.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.300.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 2.350,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2013

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²

Archief: 2,00 m²

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warme lucht

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.872,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 6

TECHNIEKEN

Kabelgoten: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Terrein type: Regionaal bedrijventerrein

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: M

Kadaster nummer: 623R

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 12