

TE KOOP - BOUWGROND

Gierlebaan , 2460 Kasterlee

€ 250.000

Ref. 6634194



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1678m²

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen groot perceel bouwland in Tielen langs de Gierlebaan. Geschikt voor vrijstaande bebouwing met mooi open groen zicht aan de achterzijde. Zeer ruime kavel met een mooie perceelbreedte van 27 meter wat de mogelijkheid geeft om een groot bouwvolume te creëren.

De percelen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter en in het overdrukgebied van het RUP Linten en Nederzettingen. Conform de bepalingen van dit RUP zijn er geen meergezinswoningen mogelijk en zijn nieuwe woningen enkel mogelijk indien dit vrijstaande woningen zijn. Volgens de bepalingen van dit RUP wordt een maximale woondichtheid nagestreefd van 6 woningen per hectare.

Het volledige RUP kan u raadplegen via de gemeentelijke website:

<https://www.kasterlee.be/product/31/ruimtelijke-uitvoeringsplannen>

FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4,00

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.678,00 m²

Terreindiepte: 55,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee