

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Gierledreef 26, 2300 Turnhout

€ 450.000

Ref. 6349137



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 383m²

Grond opp.: 489m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: stadsrand

EPC: 781kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Extreem ruime woning van ca. 380 m². met bovendien extra ruimtes voor kantoren, praktijkruimte, garage en magazijn gelegen in één van de mooiste straten van Turnhout. Vanwege de vele beschikbare ruimte ideaal om het wonen en werken aan huis te combineren. Via de riante inkomhal met stijlvolle trappartij beschikt de woning op het gelijkvloers vooraan over een grote kantooruimte, achteraan een grootse praktijkruimte uitgevende op de in het groen omsloten private tuin, een inpandige garage en tevens een magazijn. Op de eerste verdieping vinden we een zeer ruime leefruimte met keuken en een tweede grote kantooruimte. Op de tweede verdieping beschikt deze woning over 2 slaapkamers waarvan één met dressing en een badkamer. Op iedere verdieping is er een toilet aanwezig en de woning beschikt ook over kelders.

Een uniek en uitzonderlijk groots pand vanwege de vele beschikbare werkruimtes in combinatie met een stijlvolle bovenliggende woning op een sfeervolle uiterst rustige ligging en kort bij de ring. Mits renovatie verdient dit pand zijn grandeur en comfort weer terug.

FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.422,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (100,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 383,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 781
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 489,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: 30,00 m²
Toiletten: 3
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Kadaster sectie: O

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2