

## TE KOOP - CHARMANT HUIS

Steenweg Weelde 116, 2382 Poppel

€ 649.000

Ref. BRE/26141



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 176m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1615m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 480kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Charmant karaktervol landhuis met schitterend uitzicht! Deze woning biedt volop mogelijkheden mits modernisering en is ideaal voor wie een huis naar eigen smaak wil creëren. Het huis beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer, een douchekamer, een in pandige garage en een zeer ruime zolderverdieping van 144 m<sup>2</sup>, met diverse mogelijkheden. Gelegen op een perceel van ca. 1600 m<sup>2</sup>, met een zuidwestoriëntatie, geniet u van een prachtig, vrij uitzicht op de omliggende natuur. Op de begane grond vindt u een praktische indeling met een lichte woonkamer en sfeervolle open haard. De rustieke keuken beschikt over een eethoek en de nodige apparatuur. Bovendien is er een gezellige veranda, waardoor u ook in de wintermaanden van de prachtige tuin kan genieten. De twee gelijkvloerse slaapkamers beschikken beiden over eigen sanitair. De grote zolder biedt talloze mogelijkheden, van extra slaapkamers tot een werkruimte of ontspanningsruimte. Buiten geniet u van een zonnige tuin, een overdekt terras, een tuinberging en ruime parkeermogelijkheden. Deze degelijke klassevolle woning biedt leuke mogelijkheden om er uw thuis van te maken. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 999,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Te renoveren  
Oppervlakte hoofdgebouw: 176 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 19,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 480  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.615,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 25,50 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: 15,50 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 17,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0358P4P0000

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee