

## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Herentalsstraat 1 B4, 2300 Turnhout

€ 222.500

Ref. 6134712



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 404kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Sfeervol ruim en licht dakappartement met een prachtig uitzicht over de markt. Het appartement is te bereiken via de lift in de gemeenschappelijke inkom. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een aangename leefruimte op parketvloer met visgraatmotief. Vervolgens is er een uitgeruste keuken, badkamer met bad alsook twee slaapkamers op parket. Tenslotte is er ook een terras en een kelderberging aanwezig. Troeven: - Centrale ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer. - Prachtig uitzicht - Lift Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 222.500,00  
Kadastraal inkomen: € 840,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 404  
EPC klasse: E  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee

