

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 449.000

Van Aertselaerstraat 28, 2320 Hoogstraten

Ref. BRE/26096



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 497m²

Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinige Gezinswoning in Hoogstraten (EPC A) Welkom in deze moderne en energiezuinige woning in Hoogstraten! Deze ruime gezinswoning combineert comfort, een uitstekende indeling en een groene toekomst dankzij het energieprestatiecertificaat met label A. Indeling van de woning: Gelijkvloers: Inkomhal, lichte woonkamer met eetgedeelte, volledig uitgeruste keuken, wasruimte, toilet, garage en een veranda met toegang tot de tuin. In de aangename tuin vinden we tevens nog een extra bergruimte. Eerste verdieping: Nachthal, twee ruime slaapkamers en hoofdbadkamer (met ligbad, toilet, wastafel en douche). Tweede verdieping bereikbaar via vaste trap. Er is een derde slaapkamer of polyvalente ruimte en een 2e badkamer. Waarom kiezen voor deze woning? - Uitstekende energiezuinigheid (EPC A zonnepanelen, ventilatiesysteem) - Modern comfort en praktische indeling - Aangename stadstuin - Gunstige ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer - Garage: Inpandige garage met ruimte voor een wagen en extra opslag. Meer info of een bezoek? Neem dan snel contact op via maarten@bregotrust.be Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 96
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 497,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0008C3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1