

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vlasrietje 32, 2380 Ravels

**Verkocht**

**Ref. BRE/26077**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 204m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 857kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

mazoutkachel

# OMSCHRIJVING

"Het Vlasrietje" in Ravels ... Een heerlijke omgeving om te genieten van een groene omgeving en een paradijs voor kinderen! Deze te renoveren woning bestaat uit de inkom-/traphal met toilet, de van veel lichtinval voorziene woonkamer, keuken en veranda op de begane grond en 3 slaapkamers en badkamer (met douche, lavabo en voorziening voor wasmachine en droogkast) op de verdieping. Er is ook nog een kelder en een praktische bergzolder. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich bossen, voetbalveld, bmx-parcours, enzovoort. Bovendien woon je op wandelafstand van het centrum. Deze woning is onderworpen aan de renovatieplicht - zie ook : <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> Voor premies kan je kijken op <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie> Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 404,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## ENERGIE

EPC score: 857  
EPC code: 20241003-0003396634-RES-1  
EPC klasse: G  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Mazoutkachel

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 204,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0077P5P0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1