

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Nachtegalenstraat 29, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 1365



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: rustig

EPC: 82kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze energiezuinige woning label A, werd met de grootste zorg en oog voor kwaliteit in detail gerenoveerd! De woning werd volledig gestript en alle leidingen werden vervangen. De benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming. Er is tevens ventilatie voorzien om een optimaal binnenklimaat te creëren. Op de benedenverdieping is een gastentoilet met handenwasser en spiegel voorzien. Verder vinden we hier de leefruimte dewelke grenst aan de geïnstalleerde open keuken met beide zicht op de aangelegde tuin met terras en een tuinberging met overdekt tuinterras. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 mooie slaapkamers, een apart toilet met lavabomeubel met spiegel en de ingerichte badkamer. Op de tweede verdieping zijn er nogmaals 2 slaapkamers en 2 zolderbergingen. Alle kamers zijn voorzien van internet- en tv-aansluiting. Er werd ook een buitenvoeler geïnstalleerd. De radiatoren op de bovenverdiepingen zijn voorzien van thermostatische kranen. Verder zijn er nog 8 zonnepanelen geïnstalleerd om uw elektriciteitsverbruik te optimaliseren. Mogelijkheid om de naastliggende bouwgrond van ca. 201 m² bij aan te kopen. (Opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn steeds indicatief en niet bindend)

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Kadastraal inkomen: € 713,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2023

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 82

EPC code: 20231223-0003080828-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 13,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/02/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee