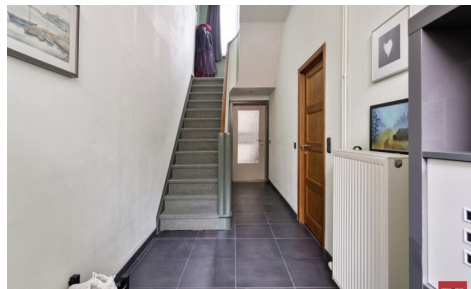


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Ieperstraat 34, 2300 Turnhout

€ 315.000

Ref. BRE/26041



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 153m²

Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze uitzonderlijk verzorgde en ruime woning verwelkomt u graag als nieuwe eigenaar! De brede inkom-/traphal biedt ruimte voor het stallen van uw fiets(en), kinderwagen(s) enzovoort. De grote lichte woonkamer mondt uit in de met natuursteen afgewerkte keuken. Zowel de keuken als de woonkamer kijken uit op de gezellige en zonnige, verharde stadstuin. Verder op de begane grond bevinden zich nog de wasplaats en ingerichte badkamer. Op de eerste verdieping krijgt u beschikking over 3 slaapkamers. Via een vaste trap bereiken we de zolder, waar een 4de slaapkamer werd ingericht en waar de mogelijkheid bestaat nog een 5de extra slaapkamer te voorzien. Dankzij de condenserende gasketel en 20 zonnepanelen geniet deze woning van een voor zijn volume gunstig epc met label C. Buiten is er ook nog een praktische tuinberging. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 315.000,00
Kadastraal inkomen: € 466,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Videfoon: Ja
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 246
EPC code: 20240715-0003314043-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 153,00 m²
Tuin: Ja (53,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0333E7P0000

Servitude: Nee