

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kruishuisstraat 35, 2300 Turnhout

€ 175.000

Ref. BRE/26060



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 106m²
Buurt: centraal

EPC: 377kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

U vindt deze woning in een klein doodlopend straatje in het centrum. Via de inkomhal betreden we de woonkamer. Daarachter bevinden zich de keuken en de badkamer. Via de badkamer heeft u toegang tot de garage. Boven zijn er 2 slaapkamers. Heb je geen groene vingers en ben je dus op zoek naar een woning zonder zorgen voor tuin of koer, maak dan snel uw afspraak! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 331,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluik

ENERGIE

EPC score: 377
EPC code: 20250301-0003542634-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 106,00 m²

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0544P3P0000 en 0544S3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1