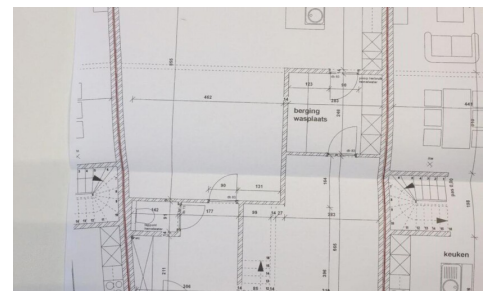


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Fuutstraat 10, 2300 Turnhout

€ 455.000

Ref. 5835362



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 248m<sup>2</sup>

Grond opp.: 316m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze woning biedt u ca. 250 m<sup>2</sup> nuttige oppervlakte. Oplevering is voorzien op korte termijn. Op dit ogenblik is dus nog inspraak in de afwerking mogelijk. Extra troeven: PRIJSZEKERHEID, bekabeling voor oplaadpaal elektrische wagen, géén voorschot vereist (volledige betaling bij oplevering), zonnepanelen, rustige ligging, ...

## FINANCIIEEL

Prijs: € 455.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2023  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 316,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 43,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 13,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 1830ZP0000

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1