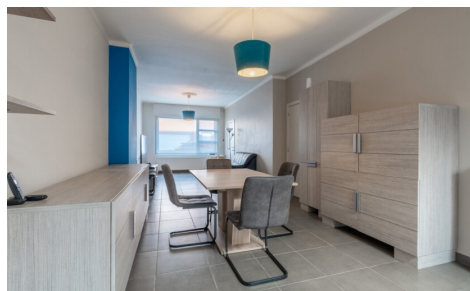


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 339.000

Korte Vianenstraat 18, 2300 Turnhout

Ref. 6131157



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m<sup>2</sup>

Grond opp.: 170m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 251kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers nabij alle voorzieningen. We betreden de woning in de inkomhal die ons toegang geeft tot de leefruimte met open keuken. Er is een handige kelder met opbergruimte aan de keuken. Verder is er een wasruimte en badkamer op het gelijkvloers. De gezellige stadstuin beschikt over een tuinberging met een deur waardoor u langs achter weg kan met fietsen en vuilbakken. Op het eerste verdiep vinden we twee ruime slaapkamers en tenslotte is er nog via een nieuwe trap een volledig vernieuwde zolder met ingemaakte kasten. Troeven: - Centrale ligging - Elektriciteit conform - Uitgang aan de achterzijde  
Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 490,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 251  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stads kern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja


## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0567Y6P0000

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee