

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kongostraat 77, 2300 Turnhout

€ 385.000

Ref. BRE/26113



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 96m²

Buurt: rustig

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze hoogwaardig kwalitatief gerenoveerde woning bevindt zich op een rustige ligging vlakbij winkels, openbaar vervoer, scholen enzovoort. Laat u verrassen door de ruimte die dit huis biedt! Via de inkomhal betreedt u uw dankzij de vele raampartijen lichte woonkamer die vanuit de keuken uitkomt op de gezellige stadstuin. Zijn de kids vuil van het buiten spelen op het tegenover de woning gelegen speelpleintje? Geen probleem, want u kan ze op het gelijkvloers onmiddellijk onder de inloopdouche zetten zonder dat ze eerst uw mooie trap bevuilen. Uiteraard werd ook een toilet met handenwastafeltje voorzien. Via de stijlvolle trap komen we op de eerste verdieping, waar zich 3 grote slaapkamers en een tweede badkamer (met ligbad, lavabo en toilet) bevinden. Elke slaapkamer is voorzien van tv- en data-aansluiting. De zolder en de kelder bieden nog heel wat bergruimte. De woning is voorzien van zonnepanelen en bovendien is er ook nog een inpandige garage. Troeven: energielabel A; vloerverwarming (beneden); rustig gelegen; speelpleintje, winkels, scholen en sportgelegenheden vlakbij; teveel om op te noemen eigenlijk. Zorg ervoor dat u niet te laat bent! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 364,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 94
EPC code: 20241205-0003469467-RES-17-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 96,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0228RP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1