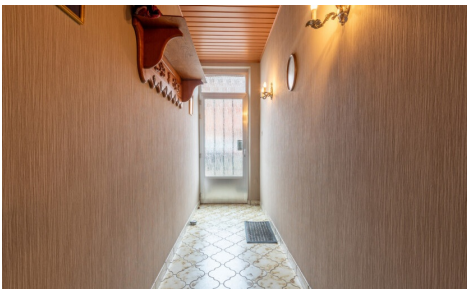


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Voorzorgstraat 5, 2300 Turnhout

€ 167.500

Ref. BRE/26132



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²

Grond opp.: 195m²

Buurt: stadsrand

EPC: 463kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning met potentieel? Deze charmante woning aan de stadsrand biedt de perfecte kans om jouw droomhuis te creëren! Met twee ruime slaapkamers en een fijne tuin is dit de ideale plek voor zowel starters als gezinnen. De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers die je naar eigen smaak kan inrichten. In de zonnige tuin kan je heerlijk ontspannen of genieten van een gezellige barbecue. Gelegen in een rustige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze woning biedt volop mogelijkheden om te moderniseren en aan te passen aan jouw wensen. Laat je creativiteit de vrije loop en maak van dit huis jouw thuis! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Grijp deze kans om een woning te creëren die helemaal bij jou past Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 167.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 257,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 463

EPC code: 20250225-0003538899-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1770MP0000

Servitude: Nee