

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lindekensstraat 43, 2300 Turnhout

€ 349.000

Ref. 6549427



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 160m²

EPC: 106kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar jouw droomhuis? Deze instapklare woning biedt alles wat je nodig hebt voor modern en comfortabel wonen! Stap binnen in deze prachtige woning en voel je meteen thuis! De inkomhal met gastentoilet verwelkomt je met een warme en moderne uitstraling en leidt via een stalen deur naar een ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken. De open, volledig uitgeruste keuken is een droom voor elke kok. Met hoogwaardige apparaten, voldoende werkruimte en slimme opbergmogelijkheden wordt koken een plezier. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een handige bergruimte en toegang naar de kelder. Buiten vinden we een aangelegd terras en een heerlijke tuin met zij-ingang. Op de eerste verdieping vinden we twee royale slaapkamers, elk met veel lichtinval en ruimte. De moderne badkamer, afgewerkt met luxe materialen, biedt een inloopdouche, een ligbad en een dubbele wastafel. Verder is er nog een extra toilet. De tweede verdieping herbergt twee slaapkamers en nog bergruimtes. Of je nu een extra slaapkamer, een thuiswerkplek, of een hobbyruimte nodig hebt, deze verdieping biedt het allemaal. Kenmerken van de Woning Volledig gerenoveerd: 4 ruime slaapkamers: Perfect voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte voor een thuishkantoor of hobbykamer. Energiezuinig: Aangename tuin met zij-ingang Centraal gelegen: Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 106
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee