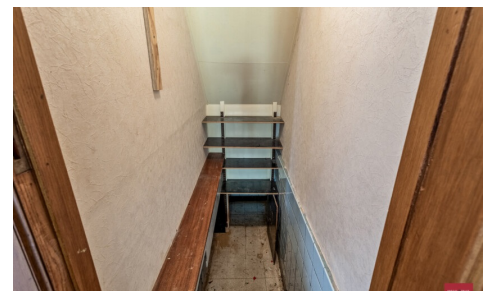
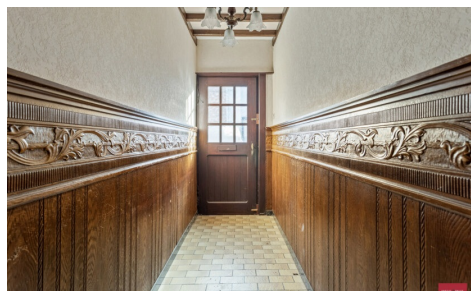
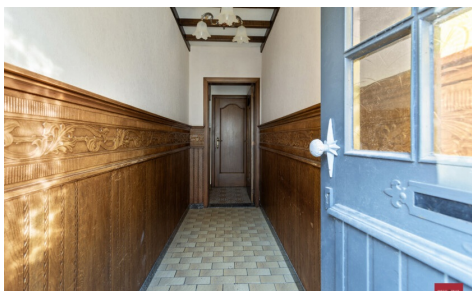


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Voorzorgstraat 9, 2300 Turnhout

€ 164.500

Ref. 6233857



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 195m²

EPC: 463kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een tof renovatieproject in het centrum van Turnhout? Dan is dit uw kans! Deze te renoveren woning bestaat uit een kleine kelder; op het gelijkvloers inkomhal, ruime woonkamer, grote keuken, badkamer en diepe tuin; op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers. In 2019 werd het zadeldak alvast reeds volledig vernieuwd, dus die kosten worden u al bespaard! Deze woning is onderworpen aan de renovatieplicht - zie ook : <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> Voor premies kan je kijken op <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie> Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 164.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 314,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 463
EPC code: 20250306-0003375095-RES-4
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 17,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1770S6P0000
Servitude: Nee