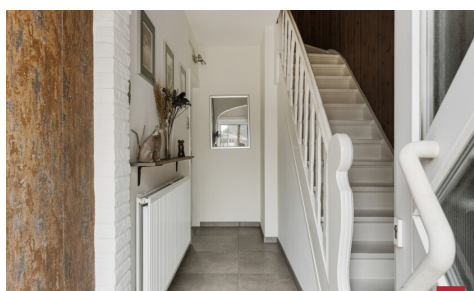


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Steenweg op Zevendonk 85, 2300 Turnhout

€ 369.000

Ref. 6294629



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 297m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning in het levendige centrum van Turnhout? Deze prachtige woning biedt alles wat je nodig hebt. Met 3 ruime slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer, een garage en een prachtige tuin is dit een unieke kans! Eigenschappen van de woning: Perfecte ligging: Gelegen in het centrum van Turnhout, dichtbij winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer. Gezellige buitenruimte: Geniet van een prachtig aangelegde tuin. Het overdekte terras biedt de perfecte plek voor ontspanning. 3 ruime slaapkamers: De woning beschikt over drie slaapkamers die ideaal zijn voor een gezin of als extra werk- of hobbyruimte. Recent vernieuwde badkamer: De moderne badkamer is voorzien van kwalitatieve materialen en een ruime inloopdouche. Garage: Geen zorgen over parkeerplek dankzij de garage. Bovendien biedt deze extra opbergruimte voor fietsen, gereedschap of seizoensgebonden spullen. Deze woning is instapklaar, wat betekent dat je direct kunt verhuizen zonder grote renovaties. Daarnaast is de woning goed geïsoleerd, wat zorgt voor een lage energierekening. Interesse om deze prachtige woning te bezichtigen? Aarzel niet om contact met ons op te nemen en maak binnenkort van deze droomwoning jouw nieuwe thuis! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 260  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 297,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1