

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dierckxstraat 15, 2300 Turnhout

€ 215.000

Ref. BRE/26148



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 355kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze centraal gelegen op te frissen stadswoning is rustig gelegen, kortbij de winkels en scholen en voorzien van een leuke zonnige stadstuin. De woning werd als kangoeroewoning ingedeeld en daardoor beschikt men over twee badkamers en in totaal over 4 tot 5 slaapkamers. Via de inkom-/traphal met fietsenberging betreden we de leefruimtes op de begane grond. Vooraan is er een eerste slaapkamer voorzien, een stookruimte, gasten toilet en wasplaats, douchekamer en een lichte woonkamer (34 m²) met open keuken, uitgevend op de zuid gerichte tuin. Op de eerste verdieping bevinden er zich twee slaapkamers en een bergruimte alsook een badkamer met aanpalende een ruimte waskamer. Verder zijn er nog een droge kelder en een zeer grote geïsoleerde zolder bereikbaar via de vaste trap en voorzien van dakramen. Deze zolder is eveneens voorzien van een wastafel met de mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slaapkamers. Kortom een interessante deels te renoveren woning met mogelijkheden. Valt eveneens niet onder de renovatie verplichting en de ramen met voordeur werden een tiental jaar geleden reeds vernieuwd. Vermelde oppervlakten en afmetingen indicatief, conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 592,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 355
EPC code: 20250328-0003565068-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 35,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: T

Kadaster nummer: 0386T3P0000

Servitude: Nee