

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 299.000

Tramstraat 54, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26151



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 156m²

EPC: 168kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Gezellige en instapklare gezinswoning, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een praktische indeling. Bij binnenkomst tref je een inpandige garage, een grote troef die zorgt voor een veilige parkeerplaats en extra bergruimte. Vanuit de inkomhal ga je verder naar de lichtrijke en gezellige living. De open keuken is volledig uitgerust en biedt veel opbergruimte. Aansluitend is er een praktische berging met ingemaakte kasten, ideaal voor extra opslag en een apart gasten toilet. Via de living heb je toegang tot de gezellige stadstuin, een fijne buitenruimte waar je heerlijk kan ontspannen of lekker in de zon kan vertoeven. Achteraan in de tuin bevindt zich nog een extra opbergruimte, perfect voor tuinmateriaal of gereedschap. Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, uitgerust met ingemaakte kasten, en een badkamer voorzien van alle nodige faciliteiten. Dankzij de vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar zich nog een ruime derde slaapkamer bevindt, opnieuw met ingemaakte kasten. De woning combineert functionaliteit en gezelligheid, wat het de ideale thuis maakt voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een praktische woning met voldoende ruimte. Troeven: -EPC 168 -Recente keuken -Inpandige garage -Gezellige stadstuin met extra bergruimte -Ruime slaapkamers met ingemaakte kasten Ben je op zoek naar een praktische en instapklare woning in een aangename omgeving? Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 168
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING



Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: P
Kadaster nummer: 0247/00R004

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1