

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 269.000

Gebroeders de Winterstraat 113 B1, 2275 Lille

Ref. BRE/26140



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 114m²

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aangenaam gelijkvloersappartement met tuin en carport. Het appartement beschikt over een ruime en lichte leefruimte met open keuken zorgt voor een aangename woonervaring, terwijl de twee volwaardige slaapkamers perfect dienen als slaap- of werkruimte. De badkamer is uitgerust met een douche in ligbad . Een groot pluspunt is de privatieve tuin met terras, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt het appartement over een carport, zodat u steeds verzekerd bent van een vaste parkeerplaats alsook extra staanplaatsen op eigen terrein voor de bewoners. Gelegen nabij winkels, scholen en belangrijke invalswegen zoals de E34 (Eindhoven-Antwerpen). Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC Kenmerken: - Momenteel verhuurd - Carport - Privatieve tuin - Quasi geen gemeenschappelijke kosten - Appartement eerste verdieping ook te koop Interesse? Contacteer ons voor een bezichtiging en ontdek zelf de troeven van dit prachtige appartement! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 213
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja