

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Steenweg op Gierle 197 B1, 2300 Turnhout

€ 260.000

Ref. BRE/26134



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

Grond opp.: 606m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een volledig gerenoveerd en instapklaar gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en een zonnige tuin in het hart van Turnhout? Dit stijlvolle appartement combineert comfort, ruimte en een toplocatie – een buitenkans die u niet wilt missen!  Waarom kiezen voor dit appartement?  Volledig gerenoveerd & instapklaar – moderne afwerking met oog voor detail  Energiezuinig (EPC label B) – lagere energiekosten  Uitstekende ligging – op de rand van het centrum, alles binnen handbereik  Optioneel: garagebox (€30.000) – parkeer uw wagen veilig en beschik over extra bergruimte  Overdekte fietsenstalling – extra gemak voor fietsers

Indeling Bij binnenkomst stapt u direct de ruime, lichte woonkamer binnen, waar de open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel. De moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen, sluit naadloos aan en biedt toegang tot een ruime berging. Via de nachthal bereikt u de stijlvolle badkamer en twee comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot een terras en een privaatieve, zuidgerichte tuin! Ideale locatie Gelegen aan de stadsrand van Turnhout geniet u van een rustige omgeving, terwijl het bruisende stadscentrum slechts een korte fietsrit verwijderd is. In de directe omgeving vindt u het stadspark, scholen, sportclubs en culturele hotspots. Bovendien zijn er in het gebouw meerdere appartementen te koop – ideaal als investering! Dit is uw kans op een instapklaar droomappartement! Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u overtuigen.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 260.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1960  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Videfoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 104  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 606,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja


## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1