

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 205.000

Steenweg op Gierle 197 B2, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26135



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Grond opp.: 606m²

Buurt: woonkern

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een volledig gerenoveerd en instapklaar gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer en een zonnige tuin in het hart van Turnhout? Dit stijlvolle appartement combineert comfort, ruimte en een toplocatie – een buitenkans die u niet wilt missen! Waarom kiezen voor dit appartement? Volledig gerenoveerd & instapklaar – moderne afwerking met oog voor detail Energiezuinig (EPC label B) – lagere energiekosten Uitstekende ligging – op de rand van het centrum, alles binnen handbereik Optioneel: garagebox (€30.000) – parkeer uw wagen veilig en beschik over extra bergruimte Overdekte fietsenstalling – extra gemak voor fietsers

Indeling Bij binnenkomst stapt u direct de ruime, lichte woonkamer binnen, waar de open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel. De moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen, sluit naadloos aan en biedt toegang tot een ruime berging. Via de nachthal bereikt u de stijlvolle badkamer en een comfortabele slaapkamer. De slaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot een terras en een privaatieve, zuidgerichte tuin! Ideale locatie Gelegen aan de stadsrand van Turnhout geniet u van een rustige omgeving, terwijl het bruisende stadscentrum slechts een korte fietsrit verwijderd is. In de directe omgeving vindt u het stadspark, scholen, sportclubs en culturele hotspots. Bovendien zijn er in het gebouw meerdere appartementen te koop – ideaal als investering! Dit is uw kans op een instapklaar droomappartement! Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u overtuigen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 205.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Uitstekend

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 100
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 606,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja


STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1