

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 269.000

Korte Vianenstraat 4 B28, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26150



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: stadskern

EPC: 234kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen verzorgd en lichtrijk gelijkvloersappartement met 2 mooie terrassen in woonresidentie het Victoriepark. Achteraan gelegen appartement met leuk uitzicht op de verzorgde tuinen van deze residentie. Met tevens een eigen ingang via terras en mogelijkheid tot aankoop van een naastgelegen garagebox is dit een zeer aangenaam ruim comfortabel appartement op wandelafstand van het centrum. Voorzien van 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met douche, gastentoilet met handenwasser en een aparte wasberging. Vanwege de mooie breedte van dit appartement met mooie grote living en de 2 overdekte terrassen beschikt men over extra veel lichtinval. De ruime geïnstalleerde keuken voorzien van toestellen met werkblad in graniet beschikt over een eethoek en een extra overdekt terras. Momenteel is het appartement verhuurd aan een zeer nette huurder. Tevens bestaat er de mogelijkheid om een extra brede garagebox bij te kopen direct kort bij het appartement gelegen. Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.057,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 11,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 234

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0566P2P0066

PARKING

Garage: Ja

