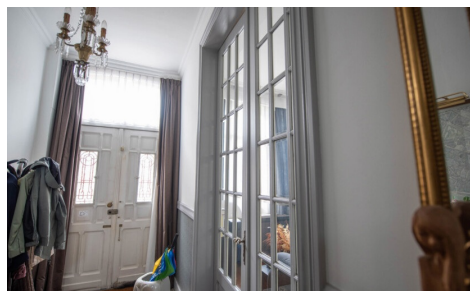


TE KOOP - HERENHUIS

Deken Adamsstraat 26, 2300 Turnhout

€ 310.000

Ref. BRE/26029



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 223m²

Grond opp.: 183m²

Buurt: centraal

EPC: 336kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Houdt u van het authentieke karakter van herenhuizen? Dan is dit uw kans! Deze prima onderhouden, statige burgerwoning in hartje centrum betreden we via de inkom-/traphal op originele tegelvloer. De woonkamer, met hoge plafonds en rozetten aan het plafond, ademt sfeer en gezelligheid uit. De leefkeuken is uitgerust met een inductie kookplaat, dampkap, stoomoven, combi-oven en vaatwasser. In de achterkeuken is tevens ruimte voor het plaatsen van een koelkast en een diepvriezer. Verder vinden we hier ook het toilet en de condensatieketel van de centrale verwarming op aardgas. Via de veranda kunnen we naar de aangeplante stadstuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 grote slaapkamers en de badkamer, voorzien van een ligbad/douchecombinatie, dubbele lavabo met meubel en toilet. De tweede verdieping eveneens bereikbaar via het trappenhuis bestaat uit nog eens 3 slaapkamers en daarboven bevindt zich nog een ruime bergzolder. Extra troeven: Ruim woning met veel karakter, rolluiken vooraan op de begane grond, zonwering vooraan op de eerste verdieping, droge kelder, ... Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 654,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1926

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 336

EPC code: 20240529-0003264462-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 13,00 m²

Slaapkamer 5: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: T

Kadaster nummer: 0196C4P0000

Servitude: Nee