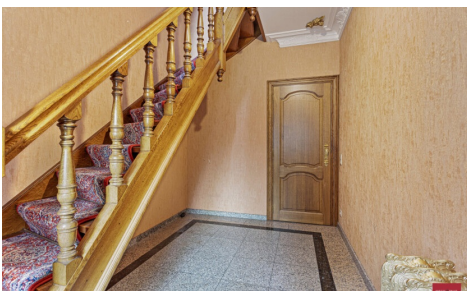


TE KOOP - HERENHUIS

Kerkstraat 2, 2300 Turnhout

€ 375.000

Ref. 6483440



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²

Grond opp.: 111m²

Buurt: stadskern

EPC: 228kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning met ruimte, potentieel én een toplocatie? Deze gezinswoning aan Kerkstraat 2, gebouwd in 1994, biedt een solide basis voor comfortabel wonen en werken. Met enkele persoonlijke aanpassingen maak je van deze woning jouw droomhuis. Belangrijkste troeven van de woning: Ruime garage: Een uitzonderlijke meerwaarde! Geschikt voor twee auto's, opslag of ideaal voor wie een bijberoep of atelier aan huis wil combineren. Royaal wooncomfort: Maar liefst 4 ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of om thuis te werken. Buitenruimte: Een gezellig terras met veel privacy. Energie-efficiëntie: Een EPC-label C betekent een goede basis voor energiezuinig wonen. Flexibele indeling: De woning is goed onderhouden, maar kan naar wens worden opgefrist of gemoderniseerd. Waarom deze woning jouw aandacht verdient? Centraal gelegen: Midden in het bruisende centrum van Turnhout, met winkels, scholen, openbaar vervoer en het Begijnhof op wandelafstand. Veel potentieel: De ruime garage en het aantal kamers maken deze woning geschikt voor gezinnen, hobbyisten of zelfstandigen die thuis willen werken. Goede bereikbaarheid: Vlotte verbinding naar de E34 en omliggende steden. Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek zelf alle mogelijkheden die deze woning te bieden heeft! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (80,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Kleine werken
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 228
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 111,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 1345300465/00F006

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2