

## TE HUUR - HUIS

Bergen 33, 2280 Grobbendonk

**Verhuurd**

**Ref. BRE/26131**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 202m<sup>2</sup>

Grond opp.: 467m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 1kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Energiezuinige nieuwbouwwoning (E-peil 1) met alle moderne comfort! Deze ruime en lichte woning met 4 slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel, douche en bad, een grote leefruimte met open keuken en keukeneiland, en een aparte thuishoekruimte. Daarnaast geniet je van een ruime berging en een gezellige tuin met een groot terras, perfect om te ontspannen. De woning is uiterst energiezuinig dankzij de aanwezige zonnepanelen met batterij. De woning is uitgerust met een laadpunt voor je elektrische wagen, waardoor je comfortabel en duurzaam thuis kunt opladen. Gelegen in een rustige, gunstige omgeving vlak bij de E313 richting Antwerpen én op slechts 5 minuten van het treinstation in Bouwel. Geen huisdieren gewenst. Huurwaarborg: €4.650 Plaatsbeschrijving: €250 Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging!

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 467,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 55,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings buiten: 2