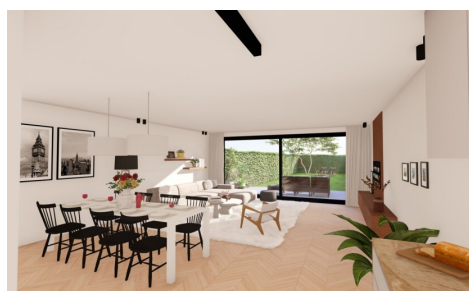


TE KOOP - HUIS

Masstraat 45, 2300 Turnhout

€ 454.000

Ref. BRE/26122



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 258m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar jouw droomhuis? Deze prachtige nieuwbouwwoning met ca. 225 m² bewoonbare oppervlakte biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en duurzaam wonen. De woning wordt met zorg en aandacht gebouwd, met oog voor detail en de nieuwste energiezuinige technieken. U heeft inspraak in de afwerking volgens het uitgebreid lastenboek. Extra troeven van de woning; ruime woonkamer; moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur; 3 slaapkamers en een ruime zolder (bereikbaar via vaste trap), ideaal voor een gezin of als thuiswerkplek; luxe badkamer; energiezuinig en volledig geïsoleerd voor een lagere energierekening; ventilatiesysteem D; ruime tuin en terras, perfect voor buitenleven; ligging: je profiteert van uitstekende bereikbaarheid: scholen, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving. Deze woning is een perfecte keuze voor wie op zoek is naar een moderne, energiezuinige woning met hoge afwerkingsgraad en in een rustige en toch goed bereikbare omgeving. Wij nodigen u graag uit op kantoor om alles in detail te bespreken! Te verwachten E-peil 20 à 30. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief (conform bouwplan) Wet Breyne van toepassing. Grond onder registratierechten, constructie onder B.T.W..

FINANCIIEEL

Prijs: € 454.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 258,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 63,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 941RP0000

Servitude: Nee