

TE KOOP - HUIS

Maastraat 47, 2300 Turnhout

€ 413.000

Ref. BRE/26123



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 224m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar de perfecte, energiezuinige woning? Deze schitterende nieuwbouwwoning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een moderne afwerking. Gelegen in een rustige buurt, is dit het ideale huis voor jouw gezin. Kenmerken: woonoppervlakte ca. 207 m²; 3 slaapkamers en afgewerkte zolder (ideaal als speelruimte, hobbykamer, thuiswerk, ...); luxueuze badkamer; perceelgrootte: 224 m²; ventilatiesysteem D; te verwachten E-peil tussen 20 en 30: voor- en achtertuin. De woning wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen. U heeft inspraak in de afwerking volgens het lastenboek met hoge budgetten. en beschikt over een ruime woonkamer, een moderne open keuken, een luxe badkamer en veel lichtinval door de grote ramen. De ruime slaapkamers bieden volop privacy en comfort. De tuin biedt de ideale plek voor ontspanning en een gezellig samenzijn met familie en vrienden. De woning is uitstekend bereikbaar en gelegen nabij voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Dit is dé kans om een instapklare woning te bemachtigen op een gewilde locatie. Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief (conform bouwplan). Wet Breyne van toepassing. Grond onder registratierechten, constructie onder B.T.W..

FINANCIIEEL

Prijs: € 413.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 941SP0000

Servitude: Nee