

TE KOOP - HUIS

Spoorwegstraat 46, 2300 Turnhout

€ 129.500

Ref. 6508440



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 66m²

Buurt: centraal

EPC: 1010kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te Koop: Te renoveren rijwoning met potentieel – Centraal gelegen in Turnhout Deze rijwoning biedt een uitstekende kans voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren. Gelegen op een centrale locatie in Turnhout, op korte afstand van het station en nabij alle basisvoorzieningen, combineert deze woning potentieel met betaalbaarheid. Kenmerken: - 3 slaapkamers, ideaal voor gezinnen of starters. - Badkamer op het gelijkvloers, praktisch en gemakkelijk bereikbaar. - Koer aan de achterzijde, geschikt voor een gezellige buitenruimte. - Zij-ingang, handig voor fietsen of extra toegang. - Centrale ligging, met voorzieningen en openbaar vervoer in de buurt. Deze woning vereist een totaal renovatieproject, maar biedt veel mogelijkheden voor wie ruimte en functionaliteit belangrijk vindt. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC

FINANCIIEEL

Prijs: € 129.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 262,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 1010

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 66,00 m²

Tuin: Ja (10,00 m²)

INDELING

Eetkamer: 30,00 m²

Keuken: VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee