

TE KOOP - VILLA

Staatsbaan 1, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 6114896



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 345m²

Grond opp.: 2275m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 270kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Stijlvolle Instapklare Charmante Villa op een Prachtig Perceel van 2275m²

Deze prachtige villa combineert charme, stijl en modern comfort op een ruim perceel van 2275m². Bij binnenkomst verwelkomt de imposante entree u direct. Vanuit de hal heeft u toegang tot een ruime bureaukamer, perfect voor thuiswerk, en via dubbele glazen deuren komt u in de lichte woonkamer met een sfeervolle haard.

De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een pelletkachel. Vanuit de woonruimte heeft u een prachtig zicht op de riante tuin en het overdekte terras. De luxe keuken is volledig uitgerust met kwaliteitstoestellen en een mooi kookeiland met natuurstenen werkblad. Aansluitend vindt u een gezellige eethoek en een ruime wasplaats met bergruimte, inbouwkasten en een apart toilet.

De villa heeft drie slaapkamers op de eerste verdieping, allemaal met parketvloer. De master bedroom beschikt over inbouwkasten en een en suite badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet. De tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche, lavabo en toilet. Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime zolderkamer die als hobbyruimte, speelkamer of extra slaapkamer kan dienen.

Achteraan is een dubbele carport met een tweede inrit, afgesloten door automatische hardhouten poorten. De tuin biedt volop privacy.

Kortom, een stijlvolle instapklare sfeervilla met alle comfort, op een toplocatie!

Pluspunten van deze villa:

- Imposante entree
- Ruime bureaukamer, ideaal voor thuiswerk
- Lichte woonkamer met haard
- Vloerverwarming en pelletkachel
- Riante tuin met sfeervol overdekt terras
- Luxe keuken met kookeiland
- Ruime zolderkamer voor hobby of spel
- Dubbele carport met tweede inrit
- Volledig afgesloten tuin met veel privacy

Een woning die alles biedt voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en stijl!

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Kadastraal inkomen: € 1.966,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.275,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 30,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 270

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 25,00 m²

Slaapkamer 3: 24,00 m²

Slaapkamer 4: 36,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 5