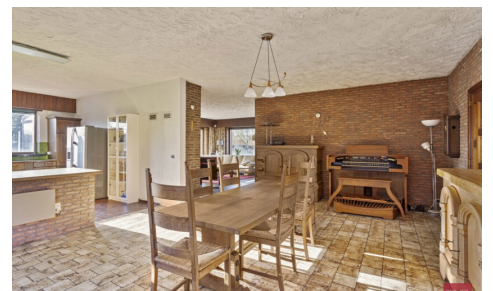


TE KOOP - VILLA

Boskant 93, 2350 Vosselaar

€ 495.000

Ref. 6487157



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 259m²

Grond opp.: 1062m²

Buurt: bosrijk

EPC: 296kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op te frissen woning te koop in Vosselaar Bent u op zoek naar een woning die rust, ruimte en natuur combineert? Deze prachtige woning in Vosselaar is gelegen op de boskant en biedt een adembenemend vrij uitzicht aan de achterzijde. Ideaal voor wie houdt van een groene omgeving en privacy! Ligging De woning bevindt zich in een rustige, residentiële buurt aan de rand van het bos (Grotenhoutbos en Gielsbos). Geniet van een uitzonderlijk vrij zicht op de achterliggende natuur en ervaar dagelijks het gevoel van vakantie in eigen huis. Tegelijk is de woning gunstig gelegen nabij scholen, winkels, en belangrijke uitvalswegen zoals de E34. Extra troeven: - Zonnepanelen (geen renovatieverplichting) - Garage en oprit met plaats voor meerdere wagens - Ruime kelder met vaste trap (ca. 70m²) - Kindvriendelijke buurt met speeltuin in nabijheid Meer info of een bezichtiging? Twijfel dan niet om ons te contacteren. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.683,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 259,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 296
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.062,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0487/00K000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1