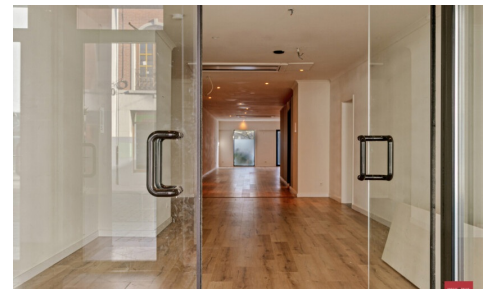


## TE KOOP - WINKELPAND

Bovenrij 32-34, 2200 Herentals

€ 445.000

Ref. 5915622



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 340m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Twee gunstig gelegen ruime handelspanden van ca. 140m<sup>2</sup> + ca.190 m<sup>2</sup>. Beide voorzien van praktische ruime etalages met rolluik van 14 meter breed. Gunstig gelegen in de winkelzone tussen de markt en de Bovenpoort. Beide handelsruimtes zijn goed uitgerust en voorzien van een kitchenette, sanitair en tuin. Eén van de handelspanden is direct beschikbaar, het andere is verhuurd. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 5.455,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 340,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1992  
Staat: Goede staat  
Breedte vitrine: 14,00 m  
Gevelbreedte: 14,00 m  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Handelsslipping  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Kadaster sectie: G